

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от “М и М АГЕНЦИЯ” ЕООД
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гр.Ловеч 5500, ул. “Търговска” №81, ЕИК 110507070
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Гр.Ловеч 5500, ул. “Търговска” №81
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 377 615, mmagency.lovech@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Искра Вълчанова Митева -
УПРАВИТЕЛ
Лице за контакти: Искра Вълчанова Митева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “М и М АГЕНЦИЯ” ЕООД
има следното инвестиционно предложение: *Подобряване на енергийната ефективност чрез внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, к.к. Чифлик, общ.Троян по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите, както и сгради от сектор туризъм“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С предложението се предвижда подобряване на енергийната ефективност чрез внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, к.к. Чифлик, общ.Троян, състоящи се в следното:

- Топлинно изолиране на външни стени

- Топлинно изолиране на покрив
- Подобряване ефективността на топлоснабдяването чрез внедряване на допълнителна термopомпа въздух/вода
- Подобряване ефективността на охлаждането чрез внедряване на допълнителни термopомпи въздух/въздух
- Настройка на системите за автоматично управление на топлоснабдяването
- Оползвотворяване на енергия от възобновяеми източници чрез изграждане на покривна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия 61,2 kWp.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализиране на инвестиционното намерение се предвиждат следните СМР и съпътстващи дейности по доставка и монтаж да специализирани уреди:

№ по ред	Описание на дейностите	Ед. мярка	Количество за сградата
1	2	3	4
	Топлинно изолиране на външни стени		
1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени (Тип 1 и тип 2) от експандиран пенополистирол (EPS), с дебелина $\delta=0,06$ m, с експлоатационен коефициент на топлопроводност $\lambda D=0,032$ W/mK, обемна плътност $\rho= 15 \pm 16$ kg/m ³ . Топлоизолационната система да включва: а) трудногорим, стабилизирани EPS-F; б) стъклофибърна мрежа с ширина на бримката - 4 x 4 mm; в) шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи от EPS; г) минерална мазилка с едрина на зърната 2 mm, драскана структура, с качества за задържане на прахови частици от атмосферата и клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за фасадните стени, не по-нисък от А2 или В. д) ръбохранители и водооткапващи профили	m ²	837,61
2	Доставка и монтаж на противопожарни ивици (ППИ) от минерална вата. Противопожарната система да включва: Минерална вата с дебелина $\delta=0,12$ m и ширина 0,20 m, с плътност $\rho \geq 100$ kg/m ³ ; стъклофибърна мрежа, шпакловка, грунд и минерална мазилка с изисквания за качество, описани в т. II-1, а прикрепващите устройства да са от продукти с клас по реакция на огън А1 или А2. Ивиците да се монтират, както следва: - 2 бр. хоризонтални ивици по периметъра на фасадите: една на височина 90 cm от кога терен по плътни стени на всички фасади за сметка на EPS, и една по периметъра на на тела "А" и "Б", max 50 cm над прозоречните отвори на втори етаж	m ²	40,00
3	Външно обръщане с EPS 0,02 m около дограма, шпакловка на мрежа, минерална мазилка, с изисквания за качество, описани в т. II-1, и ръбохранители с мрежа	m'	802,00
4	Полагане на слой EPS 0,02 m с шпакловка на мрежа, минерална мазилка, ръбохранители и водооткапващи ръбове с мрежа с изисквания за качество, описани в т. II-1, под балкони за прекъсване на термомостове	m ²	90,00
	Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени		
5	Демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нови външни подпрозоречни первази от проховобоядисана/с полимерно покритие ламарина	m'	155
6	Демонтаж на водосточни тръби от цинкована ламарина,	m'	128,00

7	Доставка и монтаж на водосточни тръби от проховобоядисана/с полимерно покритие ламарина с кривки, вкл. крепежни елементи	m'	128,00
8	Монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с h до 12 m и предпазни мрежи, вкл. изготвяне на проект за монтаж, и укрепване.	m2	1250,00
9	Демонтаж/монтаж на външни тела на климатици	бр.	13,00
10	Демонтаж и последващ монтаж на осветителни тела, камери и др. по фасади	бр.	70,00
11	Демонтаж и последващ монтаж на светещи рекламни надписи по фасади	к-т	2,00
12	Натоварване и извозване на строителни отпадъци при обработка на стени	m3	7,00
Топлинно изолиране на покриви			
1	Доставка и полагане върху тавански плочи на покриви Тип 1,2 и 3 на система от минерална вата с дебелина $\delta=15$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda<0,040$ W/mK, плътност $\rho> 40$ kg/m3 и паропропусклива мембрана.	m2	684,17
2	Доставка и полагане под керемиди на покрив Тип 4 и над окачен таван на покрив Тип 5 на система от минерална вата с дебелина $\delta=15$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda<0,040$ W/mK, плътност $\rho> 40$ kg/m3 и паропропусклива мембрана	m2	110,34
Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива			
5	Разпокриване и пренареждане на керемиди (претърсване на покриви Тип 1,2 и 4) Забележка: Площта включва и 101 м2 стрехи	m2	728,00
6	Демонтаж на единична летвена скара, доставка на материали и изработка на двойна подкеремидна скара по скатове (тяло "А" и "Б"). Забележка: Площта включва и 101 м2 стрехи	m2	688
7	Доставка и подмяна на подкеремидено паропропускливо фолио (тяло "А" и "Б").	m2	55,00
8	Доставка на нови и монтаж/подмяна на керамични керемиди, вкл. билни капаци (покриви Тип 1,2 и 4).	m2	60
9	Доставка и подмяна на подкеремидена битумна хидроизолация/мушама (покрив Тип-4).	m2	40
10	Доставка и монтаж/подмяна на ламаринени обшивки (улами и др.) по покриви	m2	22
11	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	m3	15
Подмяна на термопомпени агрегати			
1	Доставка и монтаж на термопомпа Inventor ATS08S / HU100S3 SCOP 5,3, Nел = 2 kW, Qот=10kW, Qох=10kW (до 3 метра тръбен път)	бр.	1,00
Подмяна на климатици			
1	Доставка на климатици Inventor Profesional PFUVI - 12	бр.	20,00
2	Монтаж на климатик с вкл. до 3 м тръбен път	бр.	20,00
Оползотворяване на енергия от ВЕИ			
1	Изфраждане на покривна фотоволтаична инсталация за собствено потребление с капацитет 61,2kWp	kWp	61,2

По време на изпълнение на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни и взривни работи.

- Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Готовият работен/технически проект ще бъде изготвен и одобрен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.

- Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът на инвестиционното намерение се намира к.к.Чифлик, с.Чифлик, общ.Троян, обл.Ловеч, в имот с идентификатор 81476.74.134 по кадастралната карта на с.Чифлик, общ.Троян, обл.Ловеч. Състои се от три свързани тела, които за целите на обследването обозначаваме като: източно тяло „А“ на три нива, западно тяло „Б“ на три нива и северно тяло „Басейн“ на едно ниво. По предназначение е сграда за краткосрочно пребиваване - хотел.

На юг имотът граничи с улица „Стоян Българенчето“, на запад с паркинг, на север и изток, със зелени площи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сградата е въведена в експлоатация през 2008г. Построена е в скат с денivelация на телата. Застроената площ (ЗП) е 791,13 м², а разгърнатата застроена площ (РЗП) е 1959,11 м².

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнение на инвестицията няма необходимост от промишлени количества използвани води. За питейно-битово потребление ще се използват съществуващите водоизточници, за които обектът притежава Разрешително за водоземане от повърхностен воден обект №11110015/18.08.2008г. с място на водоземане – изградено речно водохващане от код на водното тяло BG1OS890R016 р.Козещица на кота 901,00 в землището на в.з.Чифлик и Разрешително за водоземане от минерални води №11610078/11.09.2020г. с място на водоземане находище Чифлик №95, Сондаж №Р-1хг. И двете разрешителни са с предназначение за питейно-битово водоснабдяване и всички други цели и са издадени от БДДР – гр.Плевен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За обекта е предвидено да се генерират отпадъци по време на строителството в обем от около 22м³, които ще бъдат извозвани до Регионалното депо на общините Троян и Априлци. Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, преди започване на строително-монтажни дейности е задължително изготвянето на план за управление на строителните отпадъци. В изпълнение на нормативната уредба всеки план съдържа

прогноза за образуваните строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване, прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа, както и мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО. Законовите регламенти гарантират правилното третиране на СО при изпълнението на СМР. В този смисъл „План за управление на строителните отпадъци“ следва да бъде неразделна част от инвестиционния проект, с обхват и съдържание, съгласно чл.4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за използването на рециклирани строителни материали, приета с Постановление на Министерски съвет № 277 от 2012г. В процеса на изпълнение на строително-монтажните дейности ще се спазват мерките за намаляване на шума, праха и емисиите на замърсители, описани в „План за безопасност и здраве“, който е задължителна част от всеки инвестиционен проект.

Предвидените за подмяна ИУЕЕО ще бъдат предавани за рециклиране на фирми, притежаващи съответните за целта разрешителни документи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестицията няма да се генерират промишлени отпадни води. Генерираните битово-фекални води ще се отвеждат до съществуващото локално пречиствателно съоръжение, като на основание притежавано Разрешително за заустване за съоръжението, същите се заустват след пречистването в близкия повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)